

COMUNE
DI FRANCAVILLA ANGITOLA

Avviso pagamento Tasi e Imu

La legge n. 147 del 27/12/2013 ha introdotto un nuovo tributo, la TASI, Tassa per i servizi indivisibili, come componente della Iuc, Imposta Unica Comunale, insieme ad IMU e TARI.

I soggetti passivi del tributo sono i possessori o detentori a qualunque titolo di fabbricati, inclusa l'abitazione principale, ed aree edificabili.

Per possessore dell'immobile si intende il titolare su di esso di un diritto reale (ad esempio proprietà, usufrutto, diritto reale di abitazione del coniuge superstite); se l'immobile è occupato da un soggetto diverso dal possessore, l'occupante versa la TASI nella misura del 10% del tributo complessivamente dovuto per l'anno di riferimento, mentre il restante 90% è corrisposto dal titolare del diritto reale sull'immobile.

La base imponibile del tributo è la stessa dell'Imu: per i fabbricati essa è il risultato del prodotto della Rendita catastale, rivalutata del 5%, per il [Moltiplicatore](#) (uguale a quelli dell'Imu e differenziato per categoria catastale); per le aree edificabili la base imponibile è rappresentata dal loro valore commerciale. Con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 23/07/2014 il Comune di Francavilla Angitola ha approvato le aliquote e le detrazioni per la TASI 2014, valevoli anche per il 2017.

Aliquote Tasi:

- per le abitazioni principali e le relative pertinenze, e tutte le fattispecie assimilate, l'aliquota è del 1 per mille; N. B. ai sensi di legge è esclusa dal campo di applicazione della TASI 2017 l'abitazione principale e l'immobile adibito ad abitazione principale da parte dell'occupante, fatta eccezione per gli immobili abitativi classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- per gli altri fabbricati e per le aree edificabili l'aliquota è del 1 per mille;

- per i fabbricati rurali strumentali l'aliquota è del 1 per mille.

Per l'IMU, le aliquote sono invariate rispetto allo scorso anno :

- 1) Aliquota di base 0,76 per cento;**
- 2) Aliquota abitazione principale 0,4 per cento (A1/A8/A9)**
- 3) Aliquota fabbricato rurale ad uso strumentale 0,2 per cento con riduzione fino allo 0,1 per cento.**

Il versamento della TASI e dell'IMU va effettuato in due rate, il 16 GIUGNO ed il 16 DICEMBRE..

Francavilla Angitola lì 7/11/17

Il Responsabile del Servizio Finanziario